

Programmabegroting Gemeente Ouder-Amstel 2022-2025

16-11-2021



Door de raad vastgesteld dd. 11 november 2021

Begin 2022 wordt het Voorlopig Ontwerp voorzien van een investeringsvoorstel aan de raad voorgelegd. Afhankelijk van de besluitvorming door de gemeenteraad wordt het ontwerp afgerond en kan het plan vervolgens gerealiseerd worden. De kosten voor afronding van het ontwerp bestaande uit: inhuur derden, interne salariskosten en toerekening overhead, zullen € 160.000 bedragen.

Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen

Speerpunt: Voorzien in de maatschappelijke vraag naar meer woningen binnen de Metropool Regio Amsterdam. We dragen bij aan de woningbouwopgave middels het realiseren van duurzame woningen en bijbehorende voorzieningen.

Doelstellingen/Acties	
Bijdragen aan de woningbouwopgave in de Metropoolregio Amsterdam door het ontwikkelen van De Nieuwe Kern met partners	
- Opstellen stedenbouwkundige invulling van de structuurvisie (stedenbouwkundig raamwerk en beeldkwaliteitsplan). - Opstellen uitvoeringsstrategie. - Anterieure overeenkomsten voorbereiden. - Flexwonen voor onder meer jongeren en studenten creëren in De Nieuwe Kern.	
Entrada transformeren voor wonen	
- Samenwerkingsovereenkomst tekenen met de ontwikkelende partij(en). - Vaststellen stedenbouwkundige visie. - Starten met opstellen stedenbouwkundig plan als basis voor planologische procedure en anterieure overeenkomst(en).	
De gemeente Ouder-Amstel ambieert voor Ouderkerk aan de Amstel een levendig en toekomstbestendig centrum, dat fungeert als visitekaartje voor de lokale economie, ontmoetingsplek voor de inwoners en trekpleister voor de bezoekers. Binnen dat centrum is 't Kampje het kloppend hart.	
- Uitwerken en vaststellen strategie voor ontwikkelen voormalige Rabobank - Uitwerken inrichting openbare ruimte in DO dat aanbesteed kan gaan worden. - Indien nodig voor de openbare ruimte: voeren planologische procedure.	
Het Amstel Business Park Zuid ontwikkelen van klassiek bedrijventerrein naar de Werkstad OverAmstel: een dynamisch woon-werkgebied.	
- Vaststellen van het beeldkwaliteitsplan. - Afspraken maken met Amsterdam over planproces, plankosten en investeringen Weespertrekvaart. - Begeleiding / aansturing planvorming deelontwikkelingen. - Beroepsprocedure bij Raad van State bestemmingsplan Duivendrechtse Vaart	

Wat mag het kosten

Projecten	Rekening	Begroting					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Lasten	3.664	3.735	3.294	2.952	3.036	3.200	3.097
Baten	2.905	2.942	2.768	2.232	2.318	2.477	2.404
Saldo baten en lasten	-758	-793	-527	-720	-718	-722	-692
Onttrekkingen aan reserves	730	247	231	235	235	235	205
Toevoegingen aan reserves	11	92	29	250	194	265	265
Saldo reserves	719	155	202	-15	41	-30	-60
Saldo	-40	-638	-325	-735	-677	-752	-752

Overige afwijkingen ten opzichte van begroting 2021 (incl. 1e bestuursrapportage):

De uitgaven en inkomsten binnen de ruimtelijke projecten kunnen per jaar verschillen op basis van de voortgang. Periodiek wordt de begrotingen van de diverse projecten en de te besteden ambtelijke uren bijgesteld. Het verschil tussen de begrotingen van 2021 en 2022 wordt voornamelijk veroorzaakt door:

- Voor het project De Nieuwe Kern worden er in 2022 € 700.000 meer lasten en baten verwacht, deze zijn doorgeschoven uit 2021;
- Voor Entrada zijn er in 2022 € 150.000 meer lasten en baten uitgaande van een geactualiseerde begroting op basis van doorgang van het project en volledig kostenverhaal;
- In 2022 is er voor het project Ouderkerk Centrum € 160.000 aan lasten geraamd. Dit is € 130.000 minder lasten dan de raming van 2021;
- Voor het project Werkstad is tevens de begroting geactualiseerd. De lasten in 2022 liggen € 300.000 hoger dan in 2021 en de baten € 100.000 hoger dan in 2021.

Beleidskader

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Structuurvisie De Nieuwe Kern
- Nota Grondbeleid 2010
- Grondprijsbeleid 2021
- Programma van Eisen Entrada
- Ruimtelijke en economische visie Werkstad OverAmstel
- Beleidskader richtlijnen ontwikkeling Werkstad OverAmstel

Wetten

- Wet Ruimtelijke ordening
- Besluit Ruimtelijke ordening
- Wet Voorkeursrecht gemeenten
- vanaf 1 juli 2022: Omgevingswet

Verordeningen

- Verordening bedrijveninvesteringszone Ouderkerk aan de Amstel
- Beheersverordening De Ronde Hoep (25-9-2014)
- Huisvestingsverordening
- Doelgroepenverordening
- Verleggingsregeling Kabels en leidingen
- Exploitatieverordening gemeente Ouder-Amstel 2003
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade

Indicatoren Projecten

Binnen Projecten zijn er geen indicatoren.

2.2.2 Wonen en Ruimte

In onze gemeente gaat aandacht uit naar de grote behoefte aan woonruimte voor alle doelgroepen, alsmede naar ruimtelijke kwaliteit. Onder dit thema vindt u de speerpunten en acties die er worden genomen zoals het stimuleren van langer zelfstandig thuiswonen en duurzame ontwikkeling.

Portefeuillehouders

Wethouder B.M. de Reijke

- Ruimtelijk beleid
- Volkshuisvesting/Wonen
- Bestemmingsplannen
- Bouw- en woningtoezicht