

Programmabegroting Gemeente Ouder-Amstel 2022-2025

16-11-2021



Door de raad vastgesteld dd. 11 november 2021

Speerpunt: Voorbereid zijn op de toekomst en nieuwe regelgeving ruimtelijke ordening implementeren

Doelstellingen/Acties
Het vereenvoudigen van processen waardoor meer ruimte ontstaat voor ruimtelijke initiatieven.
• Voorbereiden op het werken met een Omgevingsplan van rechtswege. • Opstellen Omgevingsvisie inclusief kaders voor participatie. • Implementeren werkprocessen en werkwijzen binnen de organisatie. • De eisen rondom leges, mandaten en verordening planschade aanpassen conform de Omgevingswet. • Diverse digitale systemen worden omgebouwd, zodat zij voldoen aan de standaard die de Omgevingswet stelt en waardoor de dienstverlening verbetert. • Actualiseren van de huidige Welstandnota in een nota Omgevingskwaliteit. • Het instellen van een Commissie Ruimtelijke Kwaliteit ter vervanging van de welstandscommissie. • doelgroepenverordening en huisvestingsverordening actueel houden .

Wat mag het kosten?

Wonen en Ruimte	Rekening	Begroting					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Lasten	440	969	1.513	1.607	1.783	1.642	1.649
Baten	921	1.070	1.145	762	1.115	1.428	676
Saldo baten en lasten	481	100	-368	-845	-668	-214	-973
Onttrekkingen aan reserves	-	-	-	-	-	-	-
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-	-	-
Saldo reserves	-	-	-	-	-	-	-
Saldo	481	100	-368	-845	-668	-214	-973

LASTEN

De lasten zijn € 544.000 hoger in de begroting 2022. Dit als gevolg van:

- € 280.000 hogere lasten bijdrage Duo+. Hiervan is € 150.000 nodig om de grotere vraag voor inzet VTH in verhouding tot Uithoorn op te lossen en € 130.000 om de werkvraag te kunnen uitvoeren.
- € 290.000 hogere lasten ambitie groei door toename maatschappelijk vastgoed.
- € 113.000 hogere lasten huisvesting. De toename zit voornamelijk in de salarissen en verhoging bijdrage Duo+.
- € 17.000 hogere lasten voor de implementatie van de omgevingswet. In 2021 is € 196.000 beschikbaar gesteld, dit is in 2022 verhoogd naar € 213.000.
- € 17.000 hogere lasten, onvoorzien uitgaven toetsing bouwvergunningen.
- € 10.000 hogere lasten in verband met de Woonambitie die zich vertalen in passend wonen, voldoende aanbod, een duurzaam en kwalitatief woningaanbod, leefbare wijken en ruimte voor nieuwe vormen.
- € 5.000 hogere lasten bestaande uit diverse posten waaronder CAO Ontwikkeling, uren projecten en toekomstige rentelasten in verband met een financieringstekort.
- € 93.000 lagere lasten als gevolg incidentele salarislaster van een bovenformatieve medewerker in de begroting 2021.
- € 50.000 lagere lasten, in 2021 is rekening gehouden met een incidenteel budget voor de verstedelijkingsstrategie.
- € 36.000 lagere lasten bijdrage Duo+. In 2021 is dit bedrag incidenteel beschikbaar gesteld voor handhaving in relatie tot corona.
- € 10.000 lagere lasten, betreft aanpassing van het jaarbedrag cultureel erfgoed vanwege structureel lagere uitgaven.

BATEN

De batenkant is € 75.000 hoger in de begroting 2022. Dit als gevolg van:

- € 434.000 hogere opbrengsten bouwleges.

- In 2022 was er geen sprake van een incidentele grondverkoop ad € 359.000.

Beleidskader

Op deze pagina vindt u de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Erfgoedbeleid 2016-2020
- Woonvisie Ouder-Amstel 2016
- Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel 2017-2021 Energiek en circulair
- Programma van Eisen voor nieuwbouw 2020
- Beleidsregels sanctiestrategie en hoogte dwangsom Ouder-Amstel 2017
- Welstandsnota Ouder-Amstel 2003
- Standplaatsenbeleid Ouder-Amstel 2012
- Beleidskader Evenementen Gemeente Ouder-Amstel 2017 – 2020
- Beleidsregels Evenementen Gemeente Ouder-Amstel
- VTH Beleidsplan 2017 - 2020 Ouder-Amstel

Wetten

- Leegstandswet
- Woningwet
- Huisvestingswet
- Wet bevordering eigen woningbezit
- Huurprijzenwet woonruimte

Verordeningen

- Huisvestingsverordening Ouder-Amstel 2021
- Verordening doelgroepen woningbouw Ouder-Amstel 2019
- Leegstandsverordening Ouder-Amstel 2020
- Verordening sociale woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Bouwverordening 2012
- Erfgoedverordening 2016
- Exploitatieverordening gemeente Ouder-Amstel 2003
- Paracommercieverordening
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade
- Algemene Plaatselijke Verordening Ouder-Amstel
- Kwaliteitsverordening VTH