

Programmabegroting Gemeente Ouder-Amstel 2022-2025

16-11-2021



Door de raad vastgesteld dd. 11 november 2021

3.1.5 Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven. Voor 2022 kunnen de percentages voor de OZB nog wijzigen. De taxaties van onroerend-goed binnen de gemeente vinden nog plaats, de tariefstelling is mede hiervan afhankelijk.

Heffing	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Onroerende zaakbelasting (OZB)							
OZB woningen Eigenaren	0,09%	0,08%	0,08%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%
OZB niet-woningen Eigenaren	0,24%	0,23%	0,25%	0,25%	0,27%	0,26%	0,26%
OZB niet-woningen Gebruikers	0,19%	0,19%	0,21%	0,21%	0,23%	0,22%	0,22%
Afvalstoffenheffing							
Twee- of meerpersoons huishouden	€ 185,90	€ 187,80	€ 190,92	€ 256,55	€ 295,02	€ 310,21	€ 321,48
Eenpersoons huishouden	€ 156,20	€ 157,80	€ 160,44	€ 221,63	€ 259,57	€ 274,15	€ 282,98
Toeristenbelasting							
Kamperen p.n.	€ 0,81	€ 0,85	€ 0,86	€ 0,88	€ 0,89	€ 0,91	€ 0,92
Hotel en overig p.n.	€ 3,00	€ 3,05	€ 3,85	€ 3,94	€ 6,56	€ 7,90	€ 8,01
Forensenbelasting							
Voor permanente bewoning geschikte woning	€ 122,30	€ 123,55	€ 125,65	€ 128,54	€ 130,47	€ 132,69	€ 134,55
Niet voor permanente bewoning geschikte woning	€ 61,20	€ 61,85	€ 62,90	€ 64,35	€ 65,32	€ 66,43	€ 67,36
Overige heffingen							
Reinigingsrecht (vastrecht incl. BTW)	€ 181,20	€ 183,00	€ 186,12	€ 256,55	€ 295,02	€ 310,21	€ 314,55
Rioolrecht < 300 m ³	€ 277,80	€ 277,80	€ 277,80	€ 284,19	€ 268,45	€ 258,01	€ 261,62
Hondenbelasting per hond	€ 70,30	€ 71,00	€ 72,24	€ 73,90	€ 75,01	€ 76,32	€ 77,39

De marktontwikkeling tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2021 bij woningen wordt geschat op 8%. Voor niet-woningen wordt de waardeontwikkeling over dezelfde periode geschat op 1,5%.

Het landelijk gemiddelde rekentarief waarmee rekening wordt gehouden bij het bepalen van de korting op de algemene uitkering tegen de Woz waarde per 1 januari 2021 bedraagt voor eigenaren woningen op 0,0838%, voor eigenaren niet-woningen op 0,1631% en voor gebruikers niet-woningen op 0,1315%. (bron: meicirculaire gemeentefonds 2021)

Belastingdruk 2022

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2022 in vergelijking met die van 2021 voor een 'gemiddelde woning' in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van alle voorgestelde tarieven.

Eigen woning/ Meerpersoonshuishouden	Rekening 2020	Begroting 2021	Begroting 2022
Gemiddelde woningwaarde per 1-1 voorgaand jaar	447.000	467.000	497.000
Gemeentelijke belastingen:			
OZB	310,25	323,63	344,42
Rioolheffing	268,45	258,01	261,62
Afvalstoffenheffing	295,02	310,21	321,48
Totaal lasten	873,72	891,85	927,52

De toename van de lasten in 2022 voor de gemiddelde eigenaar van een woning met een meerpersoonshuishouden, bedraagt hiermee € 45,91. Dit komt overeen met een stijging ten opzichte van 2021 van circa 5,1 %.

Berekening kostendekkendheid rioolheffing

Berekening kostendekkendheid rioolheffing begroting	
Lasten taakvelden	789
Baten taakvelden	-
Netto lasten taakvelden	788
BTW	151
Overhead	134
Totale lasten	1.073
Opbrengsten heffingen	1.799
Dotatie aan de voorziening vervanging riolering	725

Berekening kostendekkendheid afvalstoffenheffing

Berekening kostendekkendheid afvalstoffenheffing begroting	
Lasten taakvelden	1.583
Baten taakvelden	159
Netto lasten taakvelden	1.424
BTW	285
Overhead	244
Totale lasten	1.953
Opbrengsten heffingen	1.976
Effect product afval	23
Dotatie aan de egalisatievoorziening	23
Effect begrotingsresultaat	-

Berekening kostendekkendheid leges (incl. bouwleges)

Berekening kostendekkendheid leges begroting	
Lasten taakvelden	998
Baten taakvelden	-
Netto lasten taakvelden	998
BTW	44
Overhead	328
Totale lasten	1.370
Opbrengsten heffingen	1.370
Overschot	-